

分譲希望者向け

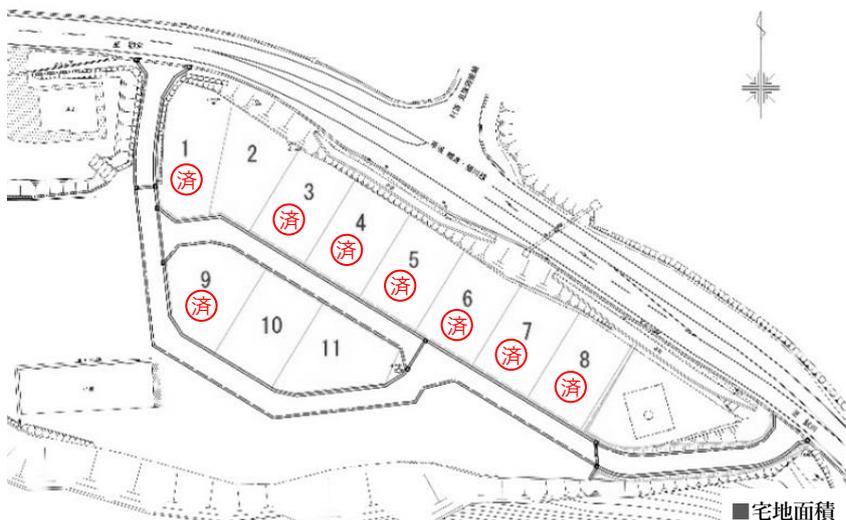
さめがわむら

鮫川村宅地分譲地「西野団地」の概要

福島県鮫川村

■分譲地概要	
名称	西野団地 (にしのだんち)
所在地	福島県東白川郡鮫川村大字赤坂西野字見渡地内
区画数	全 11 区画 残り 3 区画
土地の用途	(1) 個人専用住宅用地 (2) 事務所併用住宅用地 (3) 店舗併用住宅用地
建ぺい率	60%
容積率	200%
分譲条件	土地取得後、3年以内に住宅を建設し、かつ居住すること。(その他の条件有)
■設備等	
分譲地内道路	4.9～6.0m
給水	鮫川村簡易水道(宅地内に引込み済み、水道管口径 20mm)
下水	合併処理浄化槽(宅地内に排水マス設置済み) ※設置に対する補助制度有
ガス	個別プロパンガス
電気	東北電力
テレビ	鮫川西部テレビ共同受信施設組合に加入することができます。 ※加入金、年会費は個人負担となります。
■その他	
土地の 所有権移転登記	村(地域整備課)で登記を行い、登記完了後に買主に引渡します。 登記に伴う登録免許税(収入印紙代)は買主負担となります。
地質調査	当該分譲地は地質調査をしておりません。地質調査の費用及び改良工事が発生した場合の工事費等は買主負担となります。

区画図



【担当】 鮫川村役場 地域整備課 建設係

TEL:0247-49-3114 FAX:0247-49-3363

〒963-8401 福島県東白川郡鮫川村大字赤坂中野字新宿 39-5

■宅地面積 98坪(324.82㎡)～111坪(368.11㎡)